

Dział II – Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z modernizacją elewacji frontowej i bocznych, izolacji ścian fundamentowych wraz z pracami towarzyszącymi, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz z opisem przedmiotu zamówienia dla zadania:

„ Modernizacja elewacji frontowej i bocznych (od ul. Kazimierza Wielkiego i Zduńskiej) oraz izolacji ścian fundamentowych budynku A Urzędu Miasta Płocka

Budynek główny Urzędu Miasta Płocka posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod numerami: część główna 158/728 z dn. 07.05.1962 r., skrzydło północne ratusza pod numerem 38 w gminnej ewidencji zabytków, skrzydło południowe ratusza pod numerem 39 w gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wymiana okien piwnic
- wykonanie odwodnienia betonowych doświetlaczy okien piwnic wraz z zasuwami burzowymi
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej (od zew. i wew. ścian)
- remont tynków w obrębie cokołu. Montaż tynku renowacyjnego do wys. 150 cm
- remont elewacji budynku (skucie tynku, nowy tynk, malowanie elewacji, remont-renowacja motywów dekoracyjnych i gzymsów)
- wykonanie prac konserwatorskich detalu architektonicznego elewacji budynku
- wymiana obróbek blacharskich wraz z parapetami zew. blaszanymi
- remont balkonów (skucie płytek, nowe płytki, wyk. Izolacji)
- remont barierek
- remont stolarki okiennej (malowanie)
- remont kominów
- wymiana tynków wewnętrznych w piwnicach
- montaż krat stalowych w oknach w piwnicy
- oczyszczenie i ponowne malowanie krat stalowych na parterze (od ul. Zduńskiej)
- montaż odstraszczy na ptaki

Roboty modernizacyjne elewacji budynku należy wykonać w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

Ponadto roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę Decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków - Decyzją Nr 286/2019 z dnia 20.12.2019 r i Decyzją 2/2020 z dnia 03.01.2020 r.



Stary Rynek



13.02.2020

ul. Kazimierza Wielkiego

ul. Zduńska

- Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową „Uzupełnienie do projektu wykonawczego remontu i ocieplenia elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka”. Remont instalacji odgromowej (bednarka w ziemi, przecisk pod schodami, zwody pionowe i skrzynki) obejmuje budynek A (od strony Starego Rynku ul. Zduńskiej i Kazimierza Wielkiego). Instalacja odgromowa dla pozostałych budynkach nie jest przedmiotem zamówienia.

2. Za wszystkie wynikię w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

4. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, należy wywieźć i utylizować. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

5. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż. Należy wygrodzić strefy prowadzenia prac na chodnikach i placu Starego Rynku. Wykonawca zajęcie pasa chodnika i placu uzgodni z Miejskim Zarządem Dróg i Agencją Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. oraz poniesie związane z tym koszty.

6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy/Oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, decyzjach MKZ na własną odpowiedzialność i ryzyko.

7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .

8. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace, czynności i koszty, które są niezbędne do należytego wykonania zadania. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z Decyzją 286/2019 MKZ (pkt. 5), przed przystąpieniem do realizacji prac, do wykonania szczegółowej inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej detali architektonicznych elewacji budynku i przekazać do akceptacji MKZ

9. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy , metodą szczegółową.

10. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących.

11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, Decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków- 286/2019 i 2/2020, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

13. Wykonawca przygotuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach), dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów.

14. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich prac, czynności i dokumentacji wraz z poniesieniem wszelkich kosztów związanych z dotrzymaniem warunków wykonania z pkt 1-16 (z wyłączeniem pkt 3 – ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego) wskazanych w Decyzji 286/2019 i pkt. 1-7 Decyzji 2/2020.

Remont instalacji odgromowej budynku A UMP

1. Roboty br. elektrycznej:

Zakres robót związanych z remontem instalacji odgromowej został określony w opracowanym projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania robót załączonych do SIWZ.

2. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

Demontaże

- dokonać demontażu: zwodów pionowych (bez elementów w tynku), zwodów poziomych objętych remontem, skrzynek połączeń kontrolnych, przewodów uziemiających

Montaż instalacji odgromowej

- zwody pionowe w systemie podynkowym układać w rurkach systemowych
Φ 20mm

-wymiana zwodów poziomych na dachu budynku A1 w całości

- wymiana zwodów poziomych na dachy budynku A w zakresie ogniomórków, wymiana i montaż na kominkach wentylacyjnych z wyminą zwodu pionowego na wieży

- połączenia elementów instalacji (nadziemnej) zakonserwować smarem grafitowym, a uchwyty wkręcane zabezpieczyć przed wnikaniem wody olkitem bitumicznym

- roboty zanikowe zgłaszać do odbioru na bieżąco

2.1. W zakresie badania wykonanych instalacji odgromowych:

- pomiar rezystancji uziomów odgromowych

- pomiar ciągłości połączeń ekwipotencjalnych

- sporządzić metrykę montażu nowej instalacji odgromowej

2.2. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PW, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

2.3. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe

zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji,

2.4. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

2.5. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

2.6. Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

2.7. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót br. elektrycznej jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym

- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika robót elektrycznych

- kompletna dokumentacja powykonawcza

